

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 70.

Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2025. november 25-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 25-én 13.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz. alatti Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. Bélapátfalvai Gyermejjóléti és Szociális Társulás és Intézménye 2025. évi költségvetés módosítása
2. Az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
3. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
4. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálása
5. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2023. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítása
6. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet
7. A zártkerti ingatlanok művelés alól kivonásáról szóló önkormányzati rendelet magalkotása
8. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
111/2025. (XI.25.)	Bélapátfalvai Gyermejjóléti és Szociális Társulás és Intézménye 2025. évi költségvetés módosítása	2025. november 30.
112/2025. (XI.25.)	Visnyei Flóra Sára Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatának elbírálása	2025. december 3.
113/2025. (XI.25.)	Baranyi Dávid Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatának elbírálása	2025. december 3.
114/2025. (XI.25.)	Bélapátfalva, 0151 hrsz-ú ingatlan megvétele a Magyar Államtól	2026. február 28.
115/2025. (XI.25.)	Bélapátfalva, II. Rákóczi Ferenc út 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása	2025. december 31.
116/2025. (XI.25.)	Bíró Csaba közalkalmazott kinevezése	2025. december 15.

Rendelet száma	Tárgya
15/2025. (XI.26.)	a magánszemély kommunális adójáról szóló 23/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
16/2025. (XI.26.)	az idegenforgalmi adóról szóló 17/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
17/2025. (XI.26.)	a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

18/2025. (XI.26.)	az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2023. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
19/2025. (XI.26.)	Bélapátfalva Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
20/2025. (XI.26.)	a zártkerti ingatlanok művelés alól kivonásáról

Bélapátfalva, 2025. november 25.


Ferencz Péter
polgármester




Dudásné dr. Geczi Erika
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 25-én 13.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz. alatti Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester,
Kary József alpolgármester,
Farkas Katalin önkormányzati képviselő,
Sas Béla önkormányzati képviselő.
Vadál Tamás önkormányzati képviselő.

Helyi lakos: Mező Richárd

Nem jelent meg: Belányi Zsolt önkormányzati képviselő,
Csuhány Béla önkormányzati képviselő

Hivatalból jelen van: Dudásné dr. Géczi Erika jegyző
Rusznayné Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatalból megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a testület határozatképes és az ülést megnyitja. Javasolja a napirendi pontok sorrendjének megváltoztatását, mert a jelen lévő Mező Richárd a 7. napirendi pont miatt vesz részt testületi ülésen, ezért azt előre javasolja venni.

Napirend

1. A zártkerti ingatlanok művelés alól kivonásáról szóló önkormányzati rendelet magalkotása
2. Bélapátfalvai Gyermejköltségi és Szociális Társulás és Intézménye 2025. évi költségvetés módosítása
3. Az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
4. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
5. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálása
6. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2023. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítása
7. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet
8. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 5 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

A zártkerti ingatlanok művelés alól kivonásáról szóló önkormányzati rendelet magalkotása

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottság tagját, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a rendelet a nem mezőgazdasági területek, hanem az úgynevezett zártkertek művelési ág alól való kivonását engedélyezi az önkormányzat. Magát a folyamatot nem az önkormányzatnál kell kezdeményezni, hanem a Földhivatalnál. A rendelet összhangban van a településrendezési tervvel és Bélapátfalva Város helyi építési szabályzatáról szóló rendelettel.

A zártkerti ingatlanok művelés alól kivonásáról szóló rendelet 2025. december 1-jén lép életbe.

Javasolja a honlapon és a Facebookon a tulajdonosok tájékoztatását.

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a zártkerti ingatlanok művelés alól kivonásáról szóló önkormányzati rendeletről a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének **20/2025. (XI.26.)** önkormányzati rendeletét a zártkerti ingatlanok művelés alól kivonásáról. **(1. melléklet)**

II. Napirend

Bélapátfalvai Gyermejjóléti és Szociális Társulás és intézménye 2025. évi költségvetésének módosítása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottságok elnökét és tagját, ismertessék a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsági elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja. Tájékoztatást kaptak a költségvetés módosításról, valamint, hogy az Intézmény részt vesz az adventi ételosztásban. Felmerült még a Betlehem felújításának kérdése is a bizottsági ülésen.

Ferencz Péter polgármester:

A Betlehem felújításának szervezését megkezdtük.

Kary József alpolgármester:

Kérdezi, hogy sikerült-e egyeztetni az intézményvezetővel az előző ülésen felmerült problémákról?

Ferencz Péter polgármester:
Igen, intézkedési terv készült.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:
Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:
Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás és intézménye 2025. évi költségvetés módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

111/2025. (XI.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás és intézménye 2025. évi költségvetésének módosítását.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: polgármester

III. Napirend

Az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Ferencz Péter polgármester:
Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottságok elnökét és tagját, ismertessék a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:
Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:
Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:
Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak Bélapátfalva Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzat rendelet módosításáról a rendelet tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta a Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének **19/2025. (XI.26.)** önkormányzati rendeletét a Bélapátfalva Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról. **(2. melléklet)**

IV. Napirend

A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot.

Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottságok elnökét és tagját, ismertessék a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, a magánszemély kommunális adójáról szóló rendeletet 4 igen és 1 tartózkodással fogadta el, az idegenforgalmi adóról szóló rendelet egyhangúlag elfogadta.

Nagyobb hatékonyságot várna el a lakosság a közterületeken dolgozóktól, ha meg lesz emelve a kommunális adó.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a magánszemély kommunális adójáról szóló 23/2010. (XII. 14.) önkormányzat rendelet módosításáról a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta a Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének **15/2025. (XI.26.)** önkormányzati rendeletét a magánszemély kommunális adójáról szóló 23/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról. **(3. melléklet)**

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak az idegenforgalmi adóról szóló 17/2022. (XI.28.) önkormányzat rendelet módosításáról a rendelet tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta a Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének **16/2025. (XI.26.)** önkormányzati rendeletét az idegenforgalmi adóról szóló 17/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról. **(4. melléklet)**

V. Napirend

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot.

Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottságok elnökét és tagját, ismertessék a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és azzal a módosítással elfogadásra javasolja, hogy a támogatás összege havonta 15.000 Ft legyen.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és azzal a módosítással elfogadásra javasolja, hogy a támogatás összege havonta 15.000 Ft legyen.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

112/2025. (XI.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójára beérkezett „A” típusú ösztöndíjpályázatot és döntött a támogatásról. Támogatásra jogosult Visnyei Flóra Sára 3346 Bélapátfalva, Arany János u. 24. szám alatti lakos pályázó 10 hónapra, a 2025/2026. tanév második (tavaszi), illetve a 2026/2027. tanév első (őszi) félévre 15 000 Ft/hó összesen 150 000 Ft összegben. Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a félévente esedékes támogatási összeget egy összegben utalja át a Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára.

Határidő: 2025. december 3.

Felelős: jegyző

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

113/2025. (XI.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójára beérkezett „A” típusú ösztöndíjpályázatot és döntött a támogatásról. Támogatásra jogosult Barnyi Dávid 3346 Bélapátfalva, Május 1. út 10. szám alatti lakos pályázó 10 hónapra, a 2025/2026. tanév második (tavaszi), illetve a 2026/2027. tanév első (őszi) félévre 15 000 Ft/hó összesen 150 000 Ft összegben. Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a félévente esedékes támogatási összeget egy összegben utalja át a Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára.

Határidő: 2025. december 3.

Felelős: jegyző

VI. Napirend

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2023. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottságok elnökét és tagját, ismertessék a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Kéri, hogy szavazzanak az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2023. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta a Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének **18/2025. (XI.26.)** önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2023. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról. **(5. melléklet)**

VII. Napirend

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot.

Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottságok elnökét ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dudásné dr. Géczi Erika jegyző:

Elmondja, hogy 5 évente felül kell vizsgálni a rendeletet, a Nemeztől Művelődési Intézettel egyeztetett a tartalmáról, melyet a Belpátfalva Roma Nemzetiségi Önkormányzat is véleményezett és elfogadott.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Belpátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta a Belpátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének **17/2025. (XI.26.)** önkormányzati rendeletét a helyi közművelődési feladatok ellátásáról. **(6. melléklet)**

VIII. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az Agrárminisztériumtól kapott levél lehetővé teszi az ún. „tó parkoló” megvásárlását 2.300.000 Ft-os vételáron.

Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottságok elnökét és tagját, ismertessék a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

A bizottsági ülésen felmerült még, hogy bővíteni kell majd a parkolót, ha az adásvételi szerződés létrejött.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a Belpátfalva 0151 hrsz-ú ingatlan 2.300.000 Ft-os vételáron történő megvásárlásától.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

114/2025. (XI.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező, Bélapátfalva 0151 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 0,4287 ha területű ingatlant megvásárolja 2.300.000 Ft vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A bizottsági ülésen problémaként felvetődött még a Szabadság úti lakótelephez való behajtás.

Ferencz Péter polgármester:

Teljesen nem lehet megtiltani a behajtást, mert nem tudja megközelíteni más módon az ingatlant.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Valami megoldást akkor is kell találni, mert zavarja a lakókat.

Ferencz Péter polgármester:

Javasolja „Gépjármű forgalom előtt elzárt terület” tábla kihelyezését.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A posta előtti terület rendezéséről is szó volt még a bizottsági ülésen.

Ferencz Péter polgármester:

Esetleg le lehetne betonozni és ráfesteni a forgalom előtt elzárt területet.

Kary József alpolgármester:

Van-e már hír a felelős állatártás pályázattal kapcsolatban, sok lakos érdeklődik.

Dudásné dr. Géczi Erika jegyző:

A pályázat még nincs elbírálva.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy Farkas Boglárka azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Bélapátfalva, II. Rákóczi Ferenc út 2. szám alatti ingatlant újbóli 5 évre bérbe szeretné venni. Az ingatlan bérbe adásának akadálya nincsen.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalva II. Rákóczi Ferenc út 2. szám alatti ingatlan bérbeadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

115/2025. (XI.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 3346 Bélapátfalva, II. Rákóczi Ferenc út 2. szám alatti, 75 m² alapterületű, komfortos családi házat piaci elven bérbe adja 2026. január 1-jétől 2030. december 31-ig Farkas Boglárka 3346 Bélapátfalva, II. Rákóczi Ferenc út 2. szám alatti lakosnak.

A bérleti díj 75 m²x1.000 Ft=75.000 Ft/ hó.

Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot, mely Bíró Csaba közalkalmazott kinevezéséről szól, általános karbantartó munkakörbe.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak Bíró Csaba közalkalmazott kinevezéséről az előterjesztés szerint.

Farkas Katalin személyes érintettségét bejelentette, így nem vesz részt a szavazásban.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

116/2025. (XI.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Bélapátfalva város általános karbantartói munkakör feladatainak ellátására Bíró Csaba, 3346 Bélapátfalva, Május 1. út 35/A. szám alatti lakos 2025. december 2. napjától határozatlan időre történő kinevezését elfogadja. Bíró Csaba teljes munkaidőben, közalkalmazotti jogviszonyban látja el feladatát a vonatkozó jogszabályok szerint.

Illetménye a Kjt., valamint Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény hatályos rendelkezései figyelembevételével 450 000 Ft összegben kerül meghatározásra.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy egyéb munkáltatói jogkörében eljárva a közalkalmazott kinevezés okmányainak elkészítéséről gondoskodjon.

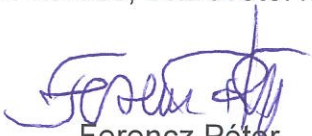
Határidő: 2025. december 15.

Felelős: polgármester

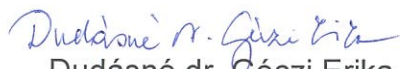
Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Mivel más kérdés, észrevétel nem volt megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Ferencz Péter
polgármester




Dudásné dr. Géczi Erika
jegyző

